Empol
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych EMPOL, 34-451 Tylmanowa, os. Rzeka 133
tel. (18) 262-50-95, **tel/fax:** (18) 262-53-53, **e-mail:** pukempol@pukempol.pl

Tylmanowa, dnia 26.11.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEPUBLICZNYM

na wybór wykonawcy usług ochrony fizycznej osób i mienia
dla obiektów PUK EMPOL Sp. z o.o. oraz podmiotów powiązanych

1. Zamawiający

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych EMPOL Sp. z o.o.
os. Rzeka 133, 34-451 Tylmanowa
NIP: 7352497196 REGON: 492841416

2. Tryb postępowania

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu niepublicznego (prywatnego), zgodnie z wewnętrznymi procedurami zakupowymi Zamawiającego.
Zamówienie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.
Zaproszenie kierowane jest do wybranych wykonawców posiadających doświadczenie w zakresie ochrony osób i mienia.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia w obiektach należących do PUK EMPOL Sp. z o.o. oraz podmiotów powiązanych, zlokalizowanych w: Gorlicach, Tylmanowej, Młynach, Raciborzu, Choczni, Jastrzębiu-Zdroju i Dąbrowie Górniczej.

Usługa obejmuje ochronę zgodnie z harmonogramem określonym w **Załączniku nr 1 - Zestawienie godzin pracy i stanowisk ochrony w podziale na obiekty**.

4. Zakres usług

1. Ochrona fizyczna obiektów zgodnie z harmonogramem pracy i liczbą stanowisk określoną w załączniku.
2. Kontrola ruchu osobowego i materiałowego.
3. Nadzór i kontrola obchodów z wykorzystaniem systemu kontroli obchodów lub równoważnego rozwiązania technicznego, umożliwiającego rejestrację i raportowanie przebiegu służby.
4. Całodobowe wsparcie uzbrojonych grup interwencyjnych w przypadku alarmów, włamań lub innych zagrożeń.

5. Nadzór kwalifikowanych pracowników ochrony, kontrola pracy oraz okresowe raportowanie do Zamawiającego.
6. Utrzymanie łączności telefonicznej lub radiowej między posterunkami a centralą ochrony.
7. Jednolite umundurowanie pracowników ochrony - zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.
8. Wsparcie techniczne i serwisowe systemów zabezpieczeń (CCTV, SSWiN, PPOŻ), jeżeli występują w obiektach.
9. Wykonywanie innych czynności związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa osób i mienia na terenie chronionych obiektów.

5. Reagowanie na zdarzenia i zagrożenia

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia skutecznego systemu reagowania na zdarzenia losowe, w szczególności: pożary, awarie techniczne, alarmy, zagrożenia dla życia, zdrowia lub mienia, a także inne incydenty wymagające interwencji ochrony lub służb ratunkowych.

Pracownicy ochrony powinni być przeszkoleni w zakresie:

- zasad ochrony przeciwpożarowej (PPOŻ) i ewakuacji osób,
- obsługi systemów sygnalizacji pożarowej i alarmowych,
- współpracy z jednostkami Państwowej Straży Pożarnej, Policji i służbami ratunkowymi.

Dopuszcza się stosowanie różnych systemów technicznych i organizacyjnych wspierających reagowanie, pod warunkiem zapewnienia równoważnego poziomu bezpieczeństwa, dokumentowania zdarzeń oraz powiadamiania Zamawiającego.

6. Warunki jakościowe i organizacyjne

- Zatrudnienie pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę.
- Kadra niekarana, z odpowiednimi kwalifikacjami i przeszkoleniem.
- Stały nadzór kierownika lub inspektora ochrony.
- System zapewniający kontrolę obecności i przebiegu służby.
- Posiadanie certyfikowanego systemu zarządzania jakością (np. ISO 9001:2015 lub równoważnego) będzie dodatkowym atutem.

- Obowiązkowe ubezpieczenie OC działalności.
- Gwarancja niezmienności cen do 31 grudnia 2027 r.
- Zapewnienie Zamawiającemu ulgi we wpłatach na PFRON w wysokości co najmniej 30% wartości netto usługi.

7. Wymagania wobec wykonawcy

1. Posiadanie aktualnej koncesji MSWiA na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia.
2. Doświadczenie w realizacji usług ochrony fizycznej dla obiektów przemysłowych, komunalnych lub logistycznych.
3. Zapewnienie Zamawiającemu ulgi we wpłatach na PFRON w wysokości nie mniejszej niż 30% wartości netto świadczonych usług.
4. Dysponowanie odpowiednim personelem, środkami technicznymi i organizacyjnymi.
5. Posiadanie ważnej polisy OC działalności gospodarczej.
6. Wdrożony system raportowania i komunikacji z Zamawiającym.

8. Wycena oferty

1. Wykonawca przedstawia ofertę cenową w formie stawki godzinowej netto za 1 roboczogodzinę.
2. Wycena powinna uwzględniać:
    - szacunkową miesięczną liczbę godzin (zgodnie z Załącznikiem nr 1),
    - wszystkie koszty osobowe, organizacyjne, ubezpieczeniowe, administracyjne i nadzoru.
3. Wskazanie wysokości ulgi PFRON (wymagane min. 30%).

9. Termin realizacji

Planowany termin rozpoczęcia świadczenia usług: styczeń 2027 r.
Zakres zgodnie z harmonogramem określonym w Załączniku nr 1 - Zestawienie godzin pracy i stanowisk ochrony w podziale na obiekty.
Okres obowiązywania umowy: 12 miesięcy, z możliwością przedłużenia.

Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację usługi w terminie do 10 dni od podpisania umowy.

10. Składanie ofert

Oferty należy przesłać w formie elektronicznej na adres: **przetargi-empol@pukempol.pl** w terminie do dnia **11 grudnia 2026 r.**

Oferta powinna zawierać:

- formularz ofertowy z ceną i podpisem upoważnionego przedstawiciela,
- kopię koncesji MSWiA,
- polisę OC,
- referencje z ostatnich 3 lat,
- certyfikaty jakości (ISO lub równoważne – jeżeli dotyczy),
- opis organizacji ochrony i sposobu reagowania na zdarzenia.

11. Postanowienia dodatkowe

- Termin związania ofertą: 40 dni od daty złożenia.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
    - negocjacji z wybranymi wykonawcami,
    - unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
    - zawarcia umowy z wybranym wykonawcą bez ponownego zapytania ofertowego.

12. Załączniki

- Załącznik nr 1 - Zestawienie godzin pracy i stanowisk ochrony w podziale na obiekty
- Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy

Dokument stanowi zaproszenie do złożenia oferty w przetargu niepublicznym organizowanym przez Zamawiającego. Złożenie oferty nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.