

## UMOWA

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Tylmanowej pomiędzy:

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych EMPOL spółka z o.o. z siedzibą os. Rzeka 133, 34-451 Tylmanowa, NIP: 735-249-71-96, KRS: 0000161307, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

oraz:

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z dostosowaniem Hali Sortowni przed montażem linii do segregacji odpadów (dalej: „Inwestycja” lub „Przedmiot Umowy”) w zamian za umówione wynagrodzenie.
2. Umowa obejmuje realizację zakresu określonego w dokumencie o wszczęciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy dla zadania „Wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem Hali Sortowni przed montażem linii do segregacji odpadów” – Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami, opublikowanym przez Zamawiającego i dostępnym pod linkiem \_\_\_\_\_.

Ww. dokumenty stanowią integralną część niniejszej Umowy – opis przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca oświadcza, że powyższe przyjmuje do wiadomości. Oświadcza, że dokumenty zamówienia wskazane w ust. 2 są mu znane, zapoznał się z nimi składając swoją ofertę, która została przez Zamawiającego wybrana, nie wnosi do nich zastrzeżeń i nie będzie zastrębiał się w relacjach z Zamawiającym nieznanymi tymi dokumentami.
4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony przyjmują, iż ewentualne zastrzeżenia Wykonawcy co do dokumentacji zamówienia lub co do placu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia umownego, chyba że są wynikiem okoliczności, których ujawnienie wykraczało poza zakres należytej staranności Wykonawcy.
5. Zakres zamówienia obejmuje:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania zgody na realizację robót budowlanych wraz z kompletem uzgodnień i opracowań oraz dokumentacji techniczno-wykonawczej,

- 2) uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w zakresie zgodności z dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia,
  - 3) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę; dokonanie zgłoszenia budowy – w wymaganym zakresie,
  - 4) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót,
  - 5) organizację, utrzymanie i likwidację placu budowy wraz z zapleczem;
  - 6) utrzymanie czystości i porządku na placu budowy,
  - 7) wykonanie robót budowlanych i montażowych na podstawie sporządzonych projektów,
  - 8) dostawę sprzętu i wyposażenia niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 9) wykonanie wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i towarzyszących oraz robót tymczasowych,
  - 10) przeprowadzenie wymaganych prób, badań i odbiorów oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
  - 11) złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – jeżeli będą wymagane.
6. Realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie w warunkach funkcjonowania Zakładu Przetwarzania Odpadów, w tym linii przetwarzania odpadów zlokalizowanych w nawie II modernizowanej Hali Sortowi. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować i prowadzić prace w sposób pozwalający na utrzymanie w ruchu istniejących urządzeń technologicznych, które w trakcie trwania umowy muszą pracować z normalną wydajnością eksploatacyjną. Ewentualne wymagane przestoje w pracy urządzeń lub instalacji należy ograniczyć do niezbędnego minimum i każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem.
7. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych zamówieniem i ofertą (wykraczających poza zakres robót określonych przez dokumenty wskazane w ust. 2) wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z dokumentami wskazanymi w ust. 2 oraz z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP i p. poż. oraz przepisami ochrony środowiska), normami polskimi i normami wspólnymi UE. Przywołanie w opisie przedmiotu zamówienia konkretnych norm lub przepisów nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania pozostałych obowiązujących norm lub przepisów, które mają zastosowanie.
9. Wykonawca oświadcza, że spełnia niezbędne wymogi i że ma wystarczające siły i środki do wykonania Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów budowlanych - dostarczanych przez siebie lub dostawców działających na jego rzecz, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami i normami wynikającymi z obowiązujących przepisów oraz wymaganiami dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa i inne dokumenty zgodne z obowiązującymi przepisami.

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin wykonania prac:
  - 1) rozpoczęcie prac: niezwłocznie po podpisaniu umowy,
  - 2) zakończenie realizacji robót konstrukcyjno-budowlanych (ścian, fundamentów, kanału technologicznego) oraz wykonanie oświetlenia w nawie I do dnia 10.09.2024 r.,
  - 3) zakończenie wykonania całości Przedmiotu Umowy do dnia 31.12.2024 r.
2. Za termin zakończenia całości Przedmiotu Umowy przyjmuje się, datę wykonania ostatniego zakresu stanowiącego przedmiot zamówienia – potwierdzone wpisem do dziennika budowy wraz ze zgłoszeniem zakończenia budowy lub uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie – jeżeli będą wymagane. Z chwilą zakończenia prac Strony przystępują do czynności sprawdzających i czynności odbiorowych oraz przekazania dokumentacji. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi zgodnie z procedurą wskazaną w § 8 umowy, bez wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu, bez uchybień w stosunku do przepisów i norm odpowiadających zakresowi prac.
3. Wykonawca będzie prowadził prace sukcesywnie, zgodnie z Harmonogramem. Harmonogram w przypadku konieczności jego dostosowania do przebiegu robót, będzie aktualizowany po uprzednim uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego oraz przy akceptacji zmian terminów przez Zamawiającego zgodnie z postępowaniem prac budowlanych. Zmiana terminów realizacji poszczególnych prac nie może wpływać negatywnie na ostateczny termin zakończenia przedmiotu umowy.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości fakt zawarcia niniejszej umowy w sytuacji prowadzenia konfliktu zbrojnego na terenie Ukrainy. Wykonawca oświadcza, że zawierając niniejszą umowę dokonał analizy swych możliwości w kontekście istniejącego stanu faktycznego, który może trwać przez okres, jakiego w dacie zawarcia umowy przewidzieć się nie da, w związku z czym oświadcza, że umowę zawarł w sposób świadomy i przyjmuje do wiadomości, że okoliczności jw. nie mogą stanowić podstawy do jakiegokolwiek odroczenia lub zawieszenia terminów wskazanych w umowie, prolongaty jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy itp., a powołanie się na okoliczność jw. dla usprawiedliwienia jakiegokolwiek zwłoki, opóźnienia czy niewykonania obowiązku wynikającego z umowy będzie bezskuteczne. Zastrzeżenie to nie obowiązuje tylko i wyłącznie w przypadku, gdyby konflikt zbrojny, o którym mowa, przeniósł się także na terytorium Polski.
5. Ustalony termin zakończenia prac będących przedmiotem niniejszej umowy może ulec przesunięciu wyłącznie w następujących przypadkach:
  - 1) zasadniczych zmian zakresu rzeczowego robót lub konieczności wstrzymania prac wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 2) wstrzymania prac budowlanych przez Zamawiającego lub przez właściwe organy administracji rządowej lub samorządowej, względnie z mocy prawomocnego orzeczenia sądu powszechnego, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - 3) wystąpienia konieczności zmian technologii robót – będących wynikiem błędów w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia lub decyzji Zamawiającego.

W przypadkach określonych powyżej terminy umowne mogą zostać wydłużone o czas trwania okoliczności uzasadniających zmianę. Wystąpienie przeszkody będzie potwierdzone pismem skierowanym do Zamawiającego dotyczącym wstrzymania prac lub wystąpienia utrudnień w ich wykonywaniu.

6. W przypadku stwierdzenia zagrożenia dotrzymania terminów wykonania prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy zobowiązany jest on niezwłocznie, na wezwanie Zamawiającego, zwiększyć potencjał osobowo–sprzętowy na placu budowy, a gdy tego nie wykona Zamawiający może zrealizować roboty we własnym zakresie, na koszty i ryzyko Wykonawcy. Przepisu art. 480 § 1 k.c. nie stosuje się.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... netto (słownie: ..... złotych ..... groszy).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej wypłacane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, z dołu, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, na kwotę ustaloną w oparciu o stan zaawansowania robót określony w protokole Stanu Zaawansowania Robót lub Protokole Odbioru Końcowego Robót.
3. Należności wynikające z faktury zapłacone zostaną przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.
4. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku w banku Zamawiającego.
5. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego Protokół Stanu Zaawansowania Robót lub Bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego potwierdzające odebranie prac przez przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad w wykonywanych pracach objętych tym protokołem, zostaną one usunięte niezwłocznie i zapłacone w kolejnym okresie rozliczeniowym, natomiast do zafakturowania i zapłaty zostanie przedstawiony zakres robót nieposiadający wad.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z § 1, w tym w szczególności: przygotowanie dokumentacji projektowej, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania własnego zaplecza budowy, koszty obsługi technicznej, koszty zasadniczych robót i dostaw, koszty niezbędnych badań, sprawdzeń i opinii wymaganych podczas odbioru robót i uzyskania decyzji administracyjnych. Celem uniknięcia ewentualnych wątpliwości Strony przyjmują, iż:
  - 1) przedmiot umowy, wykonania którego podejmuje się Wykonawca w zamian za umówione ryczałtowe wynagrodzenie, obejmuje całościową i kompletną realizację własnym staraniem wskazanego zadania – którego zakres wyznaczają dokumenty stanowiące opis przedmiotu zamówienia zgodnie z § 1 ust. 2 – wraz ze wszystkimi pracami i czynnościami o charakterze technicznym i administracyjnym, niezbędnymi dla jego wykonania zgodnie z Umową oraz wszelkimi kosztami; chyba, że ww. prace, czynności lub koszty (nie uwzględnione pierwotnie w ofercie) są wynikiem okoliczności powstałych na skutek wad dokumentacji zamówienia, zmian zakresu Przedmiotu Umowy na skutek decyzji Zamawiającego lub organów

administracji, wstrzymania prac z winy Zamawiającego lub przedłużającego się czasu trwania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

- 2) w związku z realizacją zadania na Zamawiającym nie ciąży obowiązek inne niż te, które na siebie wyraźnie przyjął w niniejszej Umowie lub które wynikają z przepisów prawa w tym prawa budowlanego.
7. Do wynagrodzenia/wartości robót netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej odrębnymi przepisami wg stawek obowiązujących.
8. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji Inwestycji. Jakikolwiek niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
9. W ramach oferty Wykonawcy uwzględniono wszelkie niezbędne materiały oraz roboty – konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego – pod rygorem nieważności – dokonywać przeniesienia swoich wierzycielności z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Jakikolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy.

#### § 4

##### Uzgodnienie dokumentacji projektowej

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię dokumentacji projektowej, z kompletnymi uzgodnieniami i opiniami oraz projektem wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę – w postaci papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD.
2. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do któregośkolwiek z wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy opracowań lub w przypadku zastrzeżeń organu, do którego złożono wniosek o pozwolenie na wykonanie robót Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich uzupełnień i poprawek, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub odpowiednio, przez dany organ.
3. Uzyskanie uprzedniej, pisemnej akceptacji przedłożonej dokumentacji przez Zamawiającego warunkuje możliwość złożenia wniosku / zgłoszenia robót organowi administracji architektoniczno-budowlanej oraz przystąpienia do realizacji robót.

#### § 5

##### Prawa i obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zapewnienie udziału w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności zgodnie z zakresem zamówienia,
  - 2) ustanowienie Kierownika budowy oraz Kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności w wymaganym zakresie,

- 3) wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy przy zachowaniu najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej z zachowaniem obowiązujących Polskich Norm i norm UE,
  - 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów BHP przeciwpożarowych oraz w zakresie ochrony środowiska przy wykonywaniu postanowień Umowy; Wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież, zabezpieczenie swoim pracownikom na placu budowy wszystkich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności sprzętu ochrony osobistej, zabezpieczenie wysokościowe,
  - 5) sprawdzenie kompletności dokumentacji w zakresie dotyczącym zleconych robót, pod względem merytorycznym; niezgłoszenie na piśmie zastrzeżeń dotyczących wad dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od dnia jej przekazania jak również rozpoczęcie prac objętych wadą (wynikającą z dokumentacji) pozbawia Wykonawcę możliwości skutecznego zgłoszenia zarzutów do dokumentacji w terminie późniejszym. W razie wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca podejmuje się wykonać wszelkie prace i świadczyć usługi, w tym te, które nie są wyraźnie wymienione w treści Umowy, lecz są konieczne dla wykonania robót składających się na Przedmiot Umowy,
  - 6) utrzymanie ogólnego porządku na budowie w tym: wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac, wyposażenie swoich pracowników w schludne i jednolite ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej, regularne sprzątanie placu budowy oraz jego uporządkowanie po zakończeniu prac,
  - 7) zagospodarowania lub unieszkodliwienia odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac stosownie do obowiązujących przepisów, w tym przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
  - 8) zapewnienie kompletnego nadzoru geodezyjnego nad realizowaną Inwestycją,
  - 9) bieżące i natychmiastowe informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienia terenu zakończenia wykonania niniejszej Umowy,
  - 10) przekazanie dokumentacji powykonawczej oraz kompletu dokumentacji odbiorowych z odpowiednich urzędów w jednym egzemplarzu w postaci papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD,
  - 11) usunięcie wad wskazanych w protokole odbioru w terminie uzgodnionym, niezbędnym do usunięcia wad wykonanych prac.
2. Począwszy od dnia rozpoczęcia robót aż do chwili oddania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na terenie wykonywania swoich robót. Odpowiada także za wszelkie powstałe z przyczyn leżących po jego stronie szkody wynikłe z dostawy materiałów i urządzeń. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności jakie wykonuje na placu budowy i za metody użyte przy budowie.

3. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania podzlecenia części lub całości robót objętych Przedmiotem Umowy własnym podwykonawcom, po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego na danego podwykonawcę. Wyrażenie przez Zamawiającego stosownej zgody nie zwalnia Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikających z Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli, jego pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników.
4. W przypadku powierzenia robót Podwykonawcom, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za ich działania lub zaniechania działania jak za własne działania lub zaniechania. W takim wypadku warunkiem wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy będzie przedłożenie Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawców, iż na dzień zapłaty Wykonawca nie posiada żadnych zaległości względem podwykonawców. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń wynagrodzenie to nie będzie miało statusu wymagalnego.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania,
  - 2) przystąpienie i uczestniczenie w odbiorze wykonanych prac,
  - 3) uczestniczenie lub zapewnienie nadzoru w odbiorze wykonanych prac podlegających zakryciu,
  - 4) zapłata umówionego wynagrodzenia po spełnieniu warunków odbioru,
  - 5) udostępnienie Wykonawcy możliwości poboru wody i energii elektrycznej przez cały okres realizacji prac.

## § 6

### Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Odpowiada także za wszelkie powstałe z przyczyn leżących po jego stronie szkody wynikłe z dostawy materiałów i urządzeń.
2. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlanych montażowych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty.
3. Wykonawca obowiązany jest do okazywania na żądanie Zamawiającego stosownych dokumentów dotyczących dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie użytych wyrobów budowlanych. Po zakończeniu danego etapu prac a także na życzenie Zamawiającego w trakcie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest przekazać wszystkie dokumenty dotyczące dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie wszystkich użytych wyrobów budowlanych przy realizacji danego etapu Przedmiotu Umowy wraz z certyfikatami.

4. Materiały z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wbudowania stanowiąc będą własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zbierania materiału rozbiórkowego w sposób selektywny i jego złożenia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie sąsiadującym z miejscem prowadzenia robót.
5. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień powzięcia wiadomości o ich przerwaniu oraz zabezpieczy przerwane roboty. Zabezpieczenie robót następować będzie na koszt Wykonawcy w sytuacji, gdy do wstrzymania doszło z jego winy. W pozostałych wypadkach roboty zabezpieczające prace wykonywane będą na koszt Zamawiającego.

## § 7

### Nadzór nad wykonaniem umowy

1. Zamawiający ma prawo dokonywać bieżącego nadzoru nad przebiegiem oraz jakością wykonywanych prac. Nadzór ten sprawuje \_\_\_\_\_ lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad pracami sprawował będzie: \_\_\_\_\_
3. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie \_\_\_\_\_

## § 8

### Odbiór robót

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru. Z czynności odbioru robót i przejęcia Przedmiotu Umowy Strony sporządzą, po uprzednim dokonaniu oględzin, Protokół Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy. Odbioru i przejęcia Przedmiotu Umowy dokonają przedstawiciele Stron. W treści protokołu Strony mogą zamieścić informacje dotyczące stwierdzonych wad. Po usunięciu wad, Strony dokonują ponownie protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad, potwierdzając fakt ich usunięcia, zgodnie z ustaleniami.
2. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia, względnie robót posiadających wady uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania ich odbioru i wyznaczyć dodatkowo co najmniej 7-dniowy termin na dokonanie niezbędnych poprawek, chyba że konieczność wyznaczenia dłuższego terminu jest uzasadniona względami technologicznymi. Jeżeli usterki nie zostaną usunięte do czasu upływu terminu usunięcia wad wyznaczonego przez Zamawiającego, Wykonawca od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłoce co do obowiązku usunięcia wad w określonym terminie i podlegał karom umownym zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Po upływie każdego miesiąca Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o dokonanie odbioru robót wykonanych w ciągu danego miesiąca. Czynności odbioru zostaną dokonane w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia przez Zamawiającego i potwierdzone Protokołem Stanu Zaawansowania Robót po uprzednim dokonaniu oględzin wykonanych prac objętych danym etapem robót.



4. Protokół Stanu Zaawansowania Robót będzie określał wartość robót objętych odbiorem przez wskazanie ich procentowego zaawansowania w odniesieniu do całości robót w podziale na poszczególne elementy Harmonogramu. W treści Protokołu Stanu Zaawansowania Robót Strony mogą zamieścić informacje dotyczące stwierdzonych wad.
5. Termin i sposób usunięcia wad stwierdzonych w Protokole Stanu Zaawansowania Robót Strony mogą zamieścić w treści protokołu, którego podpisanie przez obie Strony czyni przedmiotowe ustalenia wiążącymi. W przypadku konieczności dokładnego ustalenia zakresu wad oraz określenia technologii ich usunięcia Strony przystąpią do odrębnych negocjacji celem ustalenia sposobu i terminu usunięcia wad.

## § 9

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres 36 (trzydziestu sześciu) miesięcy licząc od dnia następnego po dniu podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych Przedmiotu Umowy w terminie ustalonym przez Strony – który co do zasady nie powinien przekraczać 14 dni od dnia otrzymania stosownego zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez Strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
  - 1) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na adresy jak w § 13 umowy wyznaczając jednocześnie termin oględzin i spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
  - 2) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokołarnie przy udziale obu Stron. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 1 nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
  - 3) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
  - 4) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
  - 5) Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji – w zakresie dotyczącym części robót objętych wadą – biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
  - 6) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i ujawnione w okresie rękojmi – będące wynikiem wadliwego wykonania robót budowlanych. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.
  - 7) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

- 8) W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przepisu art. 480 § 1 k.c. nie stosuje się.
4. Zamawiającemu służy prawo do zatrzymania kwoty w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia netto z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, zabezpieczającej ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę lub też z tytułu istnienia wad ujawnionych w czasie obowiązywania Umowy lub w okresie rękojmi lub gwarancji (dalej: „kwota zatrzymana” lub „kaucja gwarancyjna”).
5. Zwrot 50% zatrzymanej kaucji gwarancyjnej nastąpi po podpisaniu przez Strony Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy. Zwrot pozostałych 50% zatrzymanej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie do 14 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, nie wcześniej jednak niż po upływie okresu gwarancji określonego w ust. 1. Po dokonanych bezusterkowym końcowym odbiorze robót Strony dopuszczają możliwość zamiany zatrzymanej w pieniądzu drugiej raty kaucji gwarancyjnej należytego wykonania na gwarancję ubezpieczeniową lub bankową. W takim przypadku Zamawiający zwolni kwotę zatrzymaną w pieniądzu w terminie 7 dni od daty otrzymania dokumentu gwarancji spełniającego wszelkie wymogi przewidziane dla takiej sytuacji, w szczególności wymóg polegający na tym, że gwarancja ta będzie bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie uprawnionego, bez prawa gwaranta do badania zasadności tego wezwania oraz będzie aktualna przez cały okres, kiedy zgodnie z umową Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania kaucji gwarancyjnej. Treść gwarancji i jej warunki podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu prac w terminach określonych w § 2 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień, licząc od terminu określonego w umowie,
  - 3) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego – przenoszącego wysokość nałożonych kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane roboty.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

- 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu robót będących Przedmiotem Umowy dłuższej niż 30 dni roboczych względem terminów określonych w Umowie,
  - 2) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub postawienia go w stan likwidacji,
  - 3) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy – w zakresie dotyczącym obowiązku wykonywania robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, pomimo uprzedniego wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w terminie przewidzianym w Umowie jako termin zakończenia robót – również w zakresie robót nie wykonanych (skutek ex nunc), w przypadku opóźnienia w terminie zapłaty należności Wykonawcy, przekraczającego 20 dni, przy czym odstąpienie od Umowy może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie dodatkowego 10 – dniowego terminu wyznaczonego Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie, liczonego od dnia doręczenia stosownego wezwania.
  3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony Umowy wspólnie oceniają zakres i wartość wykonanych przez Wykonawcę robót i sporządzają protokół zawierający powyższe ustalenia. Protokół ten stanowi podstawę rozliczeń pomiędzy Stronami, które zostają dokonane z uwzględnieniem należnych kar umownych.

## § 12

### Prawa własności intelektualnej

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia, Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do wszelkiej wykonanej w ramach realizacji umowy dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszelkich znanych w dacie zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności obejmuje:
  - 1) trwale lub czasowe zwielokrotniania w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
  - 2) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
  - 3) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy na nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - 4) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 5) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć - Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
  - 6) wprowadzanie do pamięci komputera,

- 7) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nie oznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego Przedmiotu Umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu Przedmiotu Umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
5. Przeniesienie praw o którym mowa w ust. 1–3 następuje w chwili przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
6. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. z 2022 r. poz. 2509), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
  - 2) najpóźniej w dacie przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich, dysponował będzie wszelkimi majątkowymi prawami autorskimi oraz wszelkimi upoważnieniami do wykonywania zależnych praw autorskich, w zakresie odpowiadającym opisanemu w ust. 1–3, uzyskanymi od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej Umowy, a którym takie prawa mogą przysługiwać w związku z realizacją określonych czynności przy wykonywaniu dokumentacji projektowej, wraz z prawem przeniesienia tych praw na Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 6 korzystanie z jakiegokolwiek elementu lub całości dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej mogącej powstać w związku z tym odpowiedzialności oraz zaspokojenia roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej podpisanej przez obie Strony pod rygorem nieważności.

2. Wszelka korespondencja kierowana będzie na adresy Stron wskazane na początku niniejszej Umowy. Oświadczenia Stron w przedmiocie przeszkód dot. realizacji robót, poleceń Zamawiającego, wezwań, odstąpienia od Umowy, potrącenia, wezwania do zapłaty – wymagają dla swej ważności formy pisemnej i mogą być doręczone drugiej stronie bezpośrednio w siedzibie firmy, za pośrednictwem Poczty Polskiej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy:
  - a) Wykonawca – \_\_\_\_\_
  - b) Zamawiający – \_\_\_\_\_
3. Strony postanawiają dążyć do polubownego załatwienia wszelkich sporów wynikających z postanowień niniejszej Umowy. W przypadku braku porozumienia dla rozstrzygnięcia sporów związanych z niniejszą Umową wyłącznie właściwym będzie Sąd wg siedziby Zamawiającego.
4. Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo budowlane oraz innych przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### §14

##### Załączniki

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

- 1) Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami z dnia \_\_\_\_\_.2024 (Załącznik 1).
- 2) Wstępny Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (Załącznik 2).