

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
NA**

**wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem Hali
Sortowni przed montażem linii do segregacji odpadów**

Tylmanowa, 11.06.2024 r.

1. Zamawiający

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych EMPOL Sp. z o.o.
os. Rzeka 133, 34-451 Tylmanowa
NIP: 7352497196, REGON: 492841416, KRS: 0000161307
tel.: (18) 262-50-95

2. Tryb udzielenia zamówienia

- 1) Procedura udzielenia zamówienia prowadzona jest w drodze postępowania przetargowego na podstawie art. 70¹ i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
- 2) Zamawiający przeprowadzi postępowanie zgodnie z zasadami uczciwej konkurencji, zapewniając wszystkim Oferentom jednakowy dostęp do informacji i dokumentacji.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnej zmiany postanowień niniejszego zaproszenia, a ponadto do unieważnienia, wstrzymania lub ponownego rozpoczęcia postępowania oraz do zakończenia postępowania bez wyboru Wykonawcy - w dowolnym czasie oraz w dowolny sposób, jaki Zamawiający może uznać za konieczny lub pożądany, bez podania przyczyny.
- 4) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Miejsce publikacji zapytania ofertowego: <https://pukempol.pl/zamowienia/>.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem Hali Sortowni przed montażem linii do segregacji odpadów.

Miejsce realizacji robót:

Zakład Przetwarzania Odpadów PUK EMPOL w miejscowości Młyny, gmina Radymno, powiat jarosławski, województwo podkarpackie.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) roboty konstrukcyjno-budowlane: wykonanie ścian żelbetowych, kanału technologicznego, fundamentów pod urządzenia technologiczne,
- 2) modernizację dachu: wykonanie docieplenia dachu, montaż świetlików i klap dymowych,
- 3) wykonanie instalacji elektrycznych: zasilającej, oświetleniowej, oświetlenia awaryjnego oraz instalacji odgromowej,
- 4) wykonanie stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Szczegółowy opis robót będących przedmiotem zamówienia określa załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania zgody na realizację robót budowlanych wraz z kompletem uzgodnień i opracowań oraz dokumentacji techniczno-wykonawczej,
- 2) uzyskania akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w zakresie zgodności z dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia,
- 3) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; dokonania zgłoszenia budowy – w wymaganym zakresie,
- 4) pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót,
- 5) organizacji, utrzymania i likwidacji placu budowy wraz z zapleczem,
- 6) utrzymania czystości i porządku na placu budowy,
- 7) wykonania robót budowlanych i montażowych na podstawie sporządzonych projektów,
- 8) dostawy sprzętu i wyposażenia niezbędnych do realizacji zamówienia,
- 9) wykonania wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i towarzyszących oraz robót tymczasowych,
- 10) przeprowadzenia wymaganych prób, badań i odbiorów oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
- 11) złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie – jeżeli będą wymagane.

Realizacja zadania odbywać się będzie w warunkach funkcjonowania Zakładu, w tym linii przetwarzania odpadów zlokalizowanych w nawie II modernizowanej Hali Sortowi. Wykonawca zobowiązany będzie zorganizować i prowadzić prace w sposób pozwalający na utrzymanie w ruchu istniejących urządzeń technologicznych, które w trakcie trwania umowy muszą pracować z normalną wydajnością eksploatacyjną. Ewentualne wymagane przestoje w pracy urządzeń lub instalacji należy ograniczyć do niezbędnego minimum i każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem.

Wskazane w niniejszym Zapytaniu wymagania i parametry urządzeń i robót należy traktować jako minimalne w zakresie funkcjonalności, jakości i poziomu technicznego. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych tzn. o parametrach i cechach jakościowych i użytkowych nie gorszych od wynikających z dokumentacji zamówienia.

Ewentualne znaki towarowe, patenty lub źródła pochodzenia materiałów lub urządzeń podane w dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia należy traktować jako przykładowe. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza użycie materiałów/urządzeń równoważnych.

Wykonawca powołując się na rozwiązania równoważne powinien wykazać równoważność proponowanych dostaw, usług lub robót.

Zamawiający dysponuje:

- 1) Decyzją Wójta Gminy Radymno znak RO-6220.7.27.2021 z dnia 20.04.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Zwiększeniu mocy nominalnej Zakładu Zagospodarowania Odpadów PUK EMPOL Sp. z o.o. w m. Młyny”,
- 2) Decyzją Wójta Gminy Radymno znak ZP.6733.1.2023 z dnia 31.03.2023 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego „Doposażenie węzła mechanicznego przetwarzania odpadów o nową linię do przetwarzania (doczyszczania) selektywnie zebranych odpadów komunalnych, na terenie działki ewid. nr: 196/11, obr. Młyny, gm. Radymno”.
- 3) Decyzją Wójta Gminy Radymno znak ZP.6733.5.5.2023 z dnia 10.05.2023 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego „Budowa wolno stojącej stacji transformatorowej 15/0,4kV, na terenie działki ewid. nr: 196/11, obr. Młyny, gm. Radymno”.
- 4) Zgłoszeniem robót budowlanych z dnia 10.07.2023 r. nr AB-AAB.6740.3.148.2023 „Budowa przyłącza elektroenergetycznego składającego się z prefabrykowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV typu STLmb-S oraz odcinka podziemnego kabla SN”.
- 5) Decyzją Wójta Gminy Radymno znak ZP.6733.3.2024 z dnia 22.05.2024 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego „Rozbudowa istniejącego budynku socjalno-biurowego, budowa dwóch wag samochodowych z zadaszeniem typu wiata, budowa budynku obsługi wag, budowa płyty fundamentowej wraz z kontenerami sprężarkowymi i zbiornikiem sprężonego powietrza, rozbiórka istniejącego budynku obsługi wag i rozbiórka istniejącej wagi, na terenie działki nr ewid. gr. 196/11, obr. Młyny, gm. Radymno”.

4. Termin wykonania zamówienia

- 1) Zakończenie realizacji robót konstrukcyjno-budowlanych (ścian, fundamentów, kanału technologicznego) oraz wykonanie oświetlenia w nawie I do dnia 10.09.2024 r.
- 2) **Całość przedmiotu zamówienia należy wykonać w terminie do dnia 31.12.2024 r.**

5. Pozostałe istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

Istotne postanowienia umowy, która ma być zawarta w wyniku postępowania (wzór umowy) określa załącznik 2 do niniejszego Zaproszenia.

6. Wizja lokalna

- 1) Zamawiający, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Oferenta wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia tj. hali sortowni w zakładzie w Młynach.
- 2) Wizja lokalna odbędzie się w dniu 19.06.2024 r. o godz. 11:00 w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów w Młynach.
- 3) Celem obowiązkowej wizji lokalnej jest umożliwienie Oferentom zapoznania się z miejscem i warunkami realizacji zamówienia. W trakcie wizji Zamawiający nie będzie udzielał wyjaśnień na pytania dotyczące treści niniejszego Zaproszenia.

- 4) Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił potwierdzenie udziału w wizji lokalnej.
- 5) **Zamawiający informuje, że oferta złożona przez Oferenta, który nie odbył wizji lokalnej zostanie odrzucona.**

7. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci spełniający następujące warunki:

- 1) Posiadają odpowiednią zdolność techniczną lub zawodową tj. wykonali co najmniej:
 - jedno zamówienie o wartości nie mniejszej niż 3 000 000 złotych w zakresie budowy lub przebudowy hali, oraz
 - jedno zamówienie w zakresie budowy stacji transformatorowej SN/nN (średnie napięcie/niskie napięcie) lub WN/SN (wysokie napięcie/średnie napięcie).
- 2) Znajdują się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej lub finansowej tj. posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000 złotych.

W przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja) dopuszcza się spełnienie warunków, o których mowa powyżej, łączne przez wszystkich członków konsorcjum.

8. Podwykonawcy

- 1) Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji zamówienia określonego w niniejszym Zaproszeniu.
- 2) Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, jaką Oferent zamierza powierzyć do realizacji podwykonawcy oraz podania nazwy tego podwykonawcy (jeżeli jest znany), w zakresie prac lub dostaw o wartości powyżej 50 000 zł.

9. Opis sposobu obliczania ceny

- 1) Zamawiający przyjął w niniejszym postępowaniu za podstawę rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe.
- 2) Wynagrodzenie zaproponowane przez Oferenta w ofercie:
 - będzie dotyczyć wykonania pełnego zakresu zamówienia,
 - będzie miało charakter stały w okresie obowiązywania umowy,
 - będzie wynagrodzeniem ryczałtowym,
 - będzie obejmować wszystkie koszty i wydatki związane z realizacją pełnego zakresu zamówienia,
 - będzie obejmować wszelkie zobowiązania, podatki i inne opłaty obciążające Wykonawcę na podstawie umowy lub z dowolnego innego tytułu lub podlegające potrąceniu z wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy i płatne przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy.
- 3) Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia.

- 4) Cena oferty musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Oferent zobowiązany jest do wypełnienia formularza ofertowego i określenia w nim ceny brutto z uwzględnieniem wartości podatku VAT oraz określenia ceny netto.

10. Informacje o sposobie porozumiewania się z Zamawiającym

- 1) Zapytania, wyjaśnienia, zawiadomienia oraz informacje (z wyjątkiem Oferty) Zamawiający oraz Oferenci przekazują pocztą elektroniczną.
- 2) Wszelka korespondencję kierowaną do Zamawiającego sporządzona będzie w formie elektronicznej i będzie podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta.
- 3) Zapytania, wyjaśnienia, zawiadomienia oraz informacje winny być kierowane do Zamawiającego na adres e-mail: jbak@pukempol.pl.
- 4) Korespondencję elektroniczną otrzymaną w dniu ustawowo wolnym od pracy, sobotę lub po godzinie 15:00 uznaje się za dostarczoną w następnym dniu roboczym.
- 5) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego Zaproszenia. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zapytania związane z prowadzonym postępowaniem umieszczając treść pytania (bez wskazania źródła) wraz z wyjaśnieniem na stronie internetowej, na której zostało opublikowane niniejsze Zaproszenie.
- 6) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do Zamawiającego później niż do dnia 20.06.2024 r. lub zapytanie dotyczy udzielonych wcześniej wyjaśnień, Zamawiający może pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 7) Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Oferentami jest: Jacek Bąk, tel. 509 494 081, email: jbak@pukempol.pl.

11. Przygotowanie i złożenie oferty

- 1) Ofertę należy przygotować na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia. Do oferty należy załączyć:
 - wykaz porównywalnych projektów na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego Zaproszenia,
 - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Oferenta, wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
 - pełnomocnictwo od występowania w imieniu Oferenta, o ile sposób reprezentacji nie wynika wprost z wpisu do KRS lub CEIDG.
- 2) Dokumenty, pod rygorem nieważności, należy sporządzić czytelnie za pomocą maszyny do pisania, komputera lub ręcznie w sposób uniemożliwiający łatwe usunięcie zapisów. Każda zapisana strona składająca się na ofertę powinna być parafowana, ponumerowana kolejnymi numerami, a oferta trwale spięta.
- 3) Ofertę oraz wykaz porównywalnych projektów należy złożyć w oryginale w formie pisemnej opatrzonej własnoręcznym podpisem przez osobę lub osoby należycie umocowane do podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta zgodnie z zasadami reprezentacji.

- 4) Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej oraz pełnomocnictwo składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta. Poświadczenie następuje przez opatrzenie kopii dokumentu własnoręcznym podpisem przez wszystkie osoby podpisujące ofertę. Jeżeli ww. dokumenty zostały sporządzone w języku obcym należy je przedłożyć wraz z tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.
- 5) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę samodzielnie lub jako członek konsorcjum.
Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych z udziałem danego Oferenta.
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych lub alternatywnych.
- 7) Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, pod adresem:
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych EMPOL Sp. z o.o.
os. Rzeka 133, 34-451 Tylmanowa
w zamkniętej i zabezpieczonej przed przypadkowym otwarciem kopercie (paczce) z opisem zawierającym nazwę i adres Oferenta oraz informację o treści:
„Oferta na wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem Hali Sortowni przed montażem linii do segregacji odpadów. Nie otwierać przed 26.06.2024 r. godz. 12:00”.
- 8) Dopuszcza się złożenie oferty korespondencją tradycyjną kierowaną na adres wskazany w punkcie 7 powyżej.
- 9) Oferent przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 10) **Termin składania ofert upływa 26.06.2024 r. o godz. 12:00.**
- 11) Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
- 12) Oferty złożone po wymaganym terminie nie będą rozpatrywane.

12. Ważność oferty

Wynagrodzenie ryczałtowe jak również inne warunki realizacji zamówienia zaoferowane przez Oferenta w ofercie, pozostaną ważne i będą podlegać przyjęciu od dnia upływu terminu składania ofert przez okres 90 dni, w tym też okresie Oferent pozostaje związany złożoną ofertą.

13. Badanie i ocena ofert

- 1) Przed dokonaniem oceny ofert Zamawiający ustali czy każda z ofert jest kompletna i zgodna z wymogami wynikającymi z niniejszego Zaproszenia. Zgodną jest Oferta, która odpowiada warunkom, postanowieniom i specyfikacjom zawartym w Zaproszeniu, bez jakichkolwiek istotnych odstępstw ani zastrzeżeń, tj. takich które w kluczowy sposób wpływają na zakres, jakość, czas realizacji lub parametry operacyjne zamówienia, bądź które w jakikolwiek istotny sposób, sprzeczny z postanowieniami Zaproszenia, ograniczają prawa Zamawiającego lub zobowiązania Oferenta, a którego dopuszczenie wpłynęłoby w sposób krzywdzący na konkurencyjność pozycji pozostałych Oferentów.
- 2) Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta, którego oferta została poprawiona.

- 3) Jeżeli Oferent nie złożył wskazanych w Zaproszeniu dokumentów lub jeżeli dokumenty te są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wątpliwości, Zamawiający wezwie Oferenta do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta podlega odrzuceniu lub inna oferta jest korzystniejsza. Jeżeli Oferent nie przedłoży wymaganych informacji w wyznaczonym terminie, Zamawiający odrzuci jego ofertę.
- 4) Zamawiający odrzuci ofertę w następujących sytuacjach:
 - jej treść nie jest zgodna z wymogami niniejszego Zaprośnienia lub przepisami prawa,
 - została złożona przez Oferenta, który nie odbył wizji lokalnej,
 - została złożona przez Oferenta niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
 - została złożona przez Oferenta, który złożył więcej niż jedną ofertę,
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 5) Zamawiający oceni jedynie te oferty, które nie zostały odrzucone.
- 6) Przy ocenie ofert Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i wagami: Cena – 100%.
- 7) **Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta o najniższej cenie.**

14. Pozostałe informacje

- 1) Zamawiający przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść niniejszego Zaprośnienia, w szczególności w związku z wyjaśnieniami udzielonymi w odpowiedzi na pytania i wnioski Oferentów. Informacja o zmianie zostanie niezwłocznie opublikowana na stronie internetowej, na której opublikowano niniejsze Zaprośnienie.
- 2) Ustalenia i wymogi dotyczące Oferenta stosuje się odpowiednio do Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jako konsorcjum. Oferta składana przez konsorcjum musi wskazywać nazwy i adresy siedziby wszystkich członków konsorcjum. W przypadku wyboru oferty złożonej przez konsorcjum wszyscy członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 3) Oferent pokryje wszelkie koszty i wydatki poniesione w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty i swoim uczestnictwem w przetargu. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztu udziału w postępowaniu bez względu na przebieg czy rozstrzygnięcie przetargu, w szczególności w przypadku, gdy Zamawiający unieważni przetarg lub zakończy przetarg bez wyboru Wykonawcy.
- 4) Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich uczestników przetargu, którzy złożyli oferty, o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.

15. Załączniki

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Istotne postanowienia umowy (wzór umowy).
- 3) Formularz oferty.
- 4) Wykaz porównywalnych projektów.